

## ¿Para que obtener un permiso?

Es la ley, la ordenanza y el Código Estatal de Construcción de la Ciudad de Houston requieren permisos de construcción para ampliaciones y nuevas edificaciones dentro de los límites de la Ciudad. Si la Ciudad es alertada de una "Cochera" que se construyó sin permiso, el propietario tendrá que cumplir con todos los códigos de la Ciudad.

- Asegúrese de tener una estructura segura
- Evite infracciones
- Cumplir con las restricciones
- Cumplir con el requerimiento de la línea de construcción
- Ahórrese tiempo y dinero haciendo las cosas bien la primera vez

City of Houston  
Planning & Development Department  
P.O. Box 1562, Houston, Texas 77251-1562



PLANNING &  
DEVELOPMENT  
DEPARTMENT

Recipient Name  
Address  
City, ST ZIP Code

## ¿Quiere Construir Una COCHERA? (Carport)

Requerimientos para Permisos de Construcción e Información.



Departamento de  
Planificación y desarrollo  
de la Ciudad de Houston

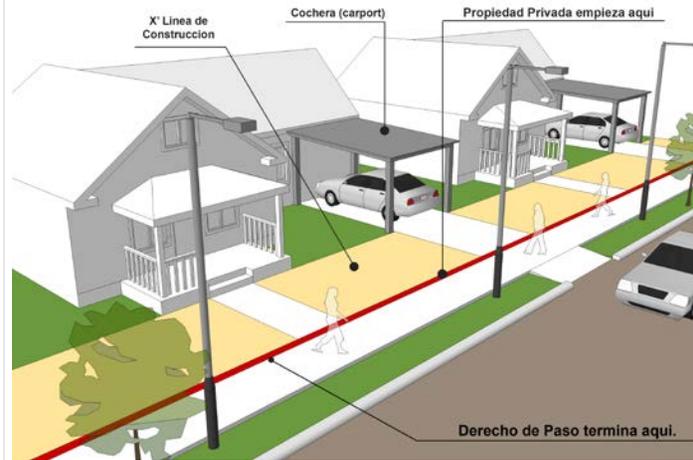
## ¿Dónde Empiezo?

Los permisos de construcción se pueden obtener en el Centro de Permisos de Houston. Localizado en 1002 Washington Avenue. Una vez que esté listo para aplicar a un permiso, va a necesitar los siguientes documentos:

- Plano del Sitio (Site Plan)
- Copia del plano de Subdivisión (recorded Subdivision Plat)
- Plano Topográfico (Survey) viejo o nuevo
- Dibujos Arquitectónicos o de Ingeniería

Todos los clientes son bienvenidos al Centro de Permisos. Para ser atendidos con dibujos preliminares y dudas previo a la aplicación de un permiso. Comience en el primer piso. En la recepción de información. Representantes de servicio al cliente están disponibles para asistirlo y dirigirlo al departamento(s) correspondiente.

# COCHERAS



## Cosas que debe saber:

Ninguna "COCHERA" puede estar dentro de la línea de construcción o en el derecho de paso. Las líneas de construcción pueden ser establecidas por un plano de subdivisión, restricciones de escrituras o por una ordenanza. Las líneas de propiedad privada o derecho de paso usualmente se localizan detrás de la banqueta (vea el diagrama). Propietarios de cocheras que se encuentren dentro de la línea de construcción tienen dos opciones: 1) remover la cochera de la línea de construcción; o 2) aplicar para una varianza ante la Comisión de Houston. El personal del departamento de planificación le puede guiar con este proceso.

## Información de Contacto

### Oficina Principal:

Centro de Permisos de Houston  
1002 Washington Ave.  
Houston, TX 77002

**Teléfono:** 832-394-9494

**Horas:** Lunes – Viernes  
8:00 am – 5:00 pm

Para asegurar que todos sean ayudados, no se aceptaran clientes después de las 4:00 pm.

Para más información o preguntas favor de contactar al personal de planificación al 832-394-8849 o visite el Centro de Permisos de la Ciudad de Houston.

[www.houstonpermittingcenter.org](http://www.houstonpermittingcenter.org)